

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-1591/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

Stečajna masa iza STRATUS d.o.o. u stečaju, OIB 13294356839 , Crikvenica, Podšupera 55.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2020. do 12.04.2020. godine

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

Stečajni upravitelj sačinio je konačan obračun troškova za namirenje vjerovnika stečajne mase.

Završno ročište vjerovnika određeno je za 24. lipnja 2020. godine.

Ugovor o kupoprodaji između Stečajne mase Stratus d.o.o kao prodavatelja i Moj Lipi pogled j.d.o.o. iz Zagreba kao kupca, a sve u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika održane dana 21. listopada 2019 godine o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine k.č. br 871/4 zgrada kina Jadran i dvorište površine 861 čhv i to suvlasnički dio ½ dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 3640 k.o. Crikvenica za kupoprodajnu cijenu od 2.625.000,00 kn uz napomenu da je jamčevina od 75.000 kn već uplaćena na račun stečajne mase prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine 13. svibnja 2019 godine, te pripadajućim Anexom br 1 od 20. studenog 2019 Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uplata dana 19.12.2019 godine od strane kupca na ime kupoprodaje nekretnine neposrednom pogodbom na iznos os 2.550.000,00 kn što s ranije uplaćenom jamčevinom od 75.000,00 kn čini ukupan iznos kupoprodajne cijene od 2.625.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti nekretnina:

Zgrada kina Jadran i dvorište u Crikvenici.

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.č. br 871/4 zk.ul 3640, ½ suvlasnički dio Zgrada kina Jadran i dvorište.

Žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR1141240031125001487 otvoren je kod Kent bank dd sa stanjem od 2.377.022,01.

U Rijeci, 10. travanj 2020. godina

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

